

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Зарайская 7-17

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2023 |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -456 123,66 | 2 605 009,64 | 2 666 205,34 | -394 927,96 |
| Вывоз ТБО | -426,50 | | 170,60 | -255,90 |
| Обслуживание ВГО | -7 300,84 | | 5 670,34 | -1 630,50 |
| Обслуживание ИТП | -1 221,36 | | 1 221,36 | 0,00 |
| Содержание жилья | -447 174,96 | 2 605 009,64 | 2 659 143,04 | -393 041,56 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -60 888,68 | 412 519,20 | 401 333,78 | -72 074,10 |
| Водоотведение на СОИ | -2660,3 | 24 064,67 | 25 126,09 | -1 598,88 |
| Гор. вода на СОИ | -11909,62 | 67 493,80 | 69809,95 | -9 593,47 |
| Хол. вода на СОИ | -2545,42 | 29902,87 | 30561,67 | -1 886,62 |
| Электроэнергия на СОИ | -43773,34 | 291 057,86 | 275 836,07 | -58 995,13 |
| Прочие | -3 162,43 | 0,00 | 625,24 | -2 537,19 |
| Поверка/установка ОДПУ | -3 162,43 | | 625,24 | -2 537,19 |
| ИТОГО | -520 174,77 | 3 017 528,84 | 3 068 164,36 | -469 539,25 |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **73000**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 454 661,38 |
| Вырубка аварийных деревьев | 7 000,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5 370,00 |
| Дератизация, дезинфекция МОП | 13 022,81 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 221 100,00 |
| Обслуживание ВДГО | 139 491,48 |
| Обслуживание лифтов | 254 339,74 |
| Обслуживание мусорокамер | 150 000,00 |
| Обслуживание системы вентиляции | 20 352,00 |
| Уборка МОП | 180 000,00 |
| Водоотведение на СОИ | 21 285,83 |
| Холодная вода на СОИ | 26 819,73 |
| Горячая вода на СОИ | 62 819,40 |
| Электроэнергия на СОИ | 301 102,23 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 857 364,60 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 406 691,00 |
| Итого расходы | 2 264 055,60 |

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **877 108,76**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **1 074 572,35**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **1 951 681,11**

