

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 24-26

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-62 974,38	261041,42	219 988,89	-104 026,91
Вывоз ТБО	-4050,49			-4 050,49
Обслуживание ВГО	-3766,17	5757,38	6 596,68	-2 926,87
Содержание жилья	-55157,72	255284,04	213 392,21	-97 049,55
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6984,84	24863,14	27 153,26	-4 694,72
Водоотведение на СОИ	-167,09	332,54	378,78	-120,85
Хол. вода на СОИ	-206,32	457,74	509,59	-154,47
Электроэнергия на СОИ	-6611,43	24072,86	26264,89	-4 419,40
<b>ИТОГО</b>	<b>-69 959,22</b>	<b>285 904,56</b>	<b>247 142,15</b>	<b>-108 721,63</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>8400</b>
--	-------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	49 085,47
Обслуживание контейнерной площадки	18 359,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 550,00
Уборка МОП	35 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	75 824,00
Обслуживание ВДГО	16 048,32
Обслуживание системы вентиляции	1 695,96
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>198 563,15</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	48 608,00
<b>Итого расходы</b>	<b>247 171,15</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>8 371,00</b>
--	-----------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-469 742,95</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>-461 371,95</b>
---	--------------------

