

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 26-32**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-159 042,57	626 428,35	602 384,39	-183 086,53
Вывоз ТБО	-6 391,46		255,90	-6 135,56
Обслуживание ВГО	-1 513,90		186,30	-1 327,60
Накопительный фонд	-13 744,69	81 628,71	80 015,51	-15 357,89
Содержание жилья	-137 392,52	544 799,64	521 926,68	-160 265,48
Коммунальные ресурсы на СОИ	-18 879,08	68 955,58	68 094,71	-19 739,95
Водоотведение на СОИ	-2799,67	11 948,43	12235,64	-2 512,46
Гор. вода на СОИ	-2891,63	14 424,07	14064,88	-3 250,82
ХВС для ГВС СОИ	-119,19			-119,19
Хол. вода на СОИ	-2251,46	16173,21	15651,02	-2 773,65
Электроэнергия на СОИ	-10817,13	26 409,87	26 143,17	-11 083,83
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-177 921,65</b>	<b>695 383,93</b>	<b>670 479,10</b>	<b>-202 826,48</b>
Фонд капитального ремонта	-146 430,75	262 890,79	252 149,89	-157 171,65

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>32800</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	343 572,95
Вырубка аварийных деревьев	12 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	41 771,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 990,00
Уборка МОП	120 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	129 880,00
Обслуживание ВДГО	35 840,16
Обслуживание системы вентиляции	7 419,96
Горячая вода на СОИ	13 367,64
Холодная вода на СОИ	11 709,47
Водоотведение на СОИ	9 293,37
Электроэнергия на СОИ	30 181,71
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>763 026,30</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 686,00
<b>Итого расходы</b>	<b>860 712,30</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-157 433,20</b>
--	--------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>139 704,83</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.</b>	<b>-17 728,37</b>
---	-------------------

