

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Малоярославская 14

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-84 131,07	629 463,76	603 339,96	-110 254,87
Обслуживание ВГО	-4 121,02	30 695,16	29 437,40	-5 378,78
Обслуживание лифта	-15 711,88	114981,53	110538,03	-20 155,38
Содержание жилья	-64 298,17	483 787,07	463 364,53	-84 720,71
Коммунальные услуги	-7 303,45	0,00	6 000,67	-1 302,78
Газ	-2341,26		2341,26	0,00
Электроэнергия	-89,24		58,89	-30,35
Обращение с ТКО	-4872,95		3 600,52	-1 272,43
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6 662,44	50 957,80	48 930,36	-8 689,88
Водоотведение на СОИ	-869,37	107,25	850,50	-126,12
Хол. вода на СОИ	-798,6	147,06	808,37	-137,29
Электроэнергия на СОИ	-4994,47	50 703,49	47 271,49	-8 426,47
Прочие	-13 390,56	135 156,68	128 918,60	-19 628,64
Мойка окон МОП (с двух сторон)	-305,94	11186,81	10552,50	-940,25
Акарицидная обработка		1159,6	1100,85	-58,75
Ремонт лифта		26636,75	24920,22	-1 716,53
Уборка лестничных клеток	-8 173,58	60159,18	57753,09	-10 579,67
Уборка придомовой территории	-4 911,04	36014,34	34591,94	-6 333,44
ИТОГО	-111 487,52	815 578,24	787 189,59	-139 876,17

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	31 401,74
Санитарное содержание придомовой территории	43 500,00
Обслуживание ВДГО	35 810,76
Обслуживание лифтов	173 984,27
Обслуживание системы вентиляции	6 572,04
Уборка МОП	71 200,00
Электроэнергия на СОИ	46 233,33
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	408 702,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 501,00
Итого расходы	513 203,14

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **273 986,45**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **293 607,19**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **567 593,64**

