

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 73-75

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-195 447,17	1015661,27	966 591,77	-244 516,67
Вывоз ТБО	-6997,66		597,10	-6 400,56
Обслуживание лифта	-9425,52			-9 425,52
Обслуживание ИТП	-2027,22			-2 027,22
Содержание жилья	-176996,77	1015661,27	965 994,67	-226 663,37
Коммунальные ресурсы на СОИ	-21659,89	229719,98	210 531,16	-40 848,51
Водоотведение на СОИ	-1863,65	31735,35	25419,70	-8 179,30
Гор. вода на СОИ	-6845,12	46030,73	45306,74	-7 569,11
Хол. вода на СОИ	-2092,57	40282,94	32147,41	-10 228,10
Электроэнергия на СОИ	-10858,35	111670,96	107657,31	-14 872,00
Прочие	-1190,00	1190,00	0,00	-2 380,00
Услуги аварийной службы	-1190,00	1190,00		-2 380,00
ИТОГО	-218 296,86	1 246 571,25	1 177 122,93	-287 745,18

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **12400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	395 082,83
Аренда контейнеров ТКО	12 200,00
Обслуживание мусорокамеры	30 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 090,00
Санитарное содержание придомовой территории	101 664,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 218,00
Обслуживание лифтов	107 479,92
Уборка МОП	205 000,00
Обслуживание системы вентиляции	4 929,00
Горячая вода на СОИ	49 353,49
Холодная вода на СОИ	37 368,05
Водоотведение на СОИ	29 657,65
Электроэнергия на СОИ	74 297,95
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 052 340,89
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	162 398,00
Итого расходы	1 214 738,89

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-25 215,96**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-16 480,72**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-41 696,68**

