

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 1-7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-361 932,79	1 111 381,82	1 037 743,07	-435 571,54
Вывоз ТБО	-13 427,55		491,45	-12 936,10
Обслуживание ВГО	-17 621,30		4 956,97	-12 664,33
Обслуживание ИТП	-2 612,48		83,04	-2 529,44
Содержание жилья	-328 271,46	1 111 381,82	1 032 211,61	-407 441,67
Коммунальные ресурсы на СОИ	-53 876,24	94 995,95	89 147,44	-59 724,75
Водоотведение на СОИ	-2381,93	4 742,97	4104,60	-3 020,30
Гор. вода на СОИ	-7670,01	17 964,96	17129,75	-8 505,22
ХВС для ГВС СОИ	-1108,94		94,66	-1 014,28
Хол. вода на СОИ	-1538,9	2864,29	2611,72	-1 791,47
Электроэнергия на СОИ	-41176,46	69423,73	65206,71	-45 393,48
Прочие	-11 873,69	35 773,62	31 693,89	-15 953,42
Установка ОДПУ ХВС	-9 355,36			-9 355,36
Проверка ОДПУ тепла	-1 668,33	33393,62	30503,89	-4 558,06
Услуги аварийной служ.(АРС)	-850	2 380,00	1190	-2 040,00
ИТОГО	-427 682,72	1 242 151,39	1 158 584,40	-511 249,71
Фонд капитального ремонта	-212 430,61	408 432,39	434 019,99	-186 843,01

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 38400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	290 337,61
Обслуживание контейнерной площадки	64 838,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 931,00
Санитарное содержание придомовой территории	90 800,00
Чистка подвалов	132 500,00
Вывоз КГМ при чистке подвалов	21 500,00
Обслуживание ВДГО	54 217,80
Дератизация, дезинфекция МОП	412,80
Уборка МОП	162 000,00
Обслуживание системы вентиляции	8 904,00
Горячая вода на СОИ	15 408,53
Электроэнергия на СОИ	68 992,56
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	920 842,46
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	151 827,00
Итого расходы	1 072 669,46

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 124 314,94

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г 217 224,90

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. 341 539,84

