

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 37-43

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-92 779,82	472557,83	476 932,96	-88 404,69
Вывоз ТБО	-597,10			-597,10
Обслуживание ВГО	-4357,47	25017,48	25 206,01	-4 168,94
Обслуживание ИТП	-37,20		37,20	0,00
Содержание жилья	-87488,05	447540,35	451 689,75	-83 338,65
Коммунальные ресурсы на СОИ	-18645,46	101272,81	102 644,93	-17 273,34
Водоотведение на СОИ	-805,09	14370,00	12389,65	-2 785,44
Гор. вода на СОИ	-3101,00	19658,93	19463,35	-3 296,58
Хол. вода на СОИ	-527,73	9080,32	7857,90	-1 750,15
Электроэнергия на СОИ	-14211,64	58163,56	62934,03	-9 441,17
Прочие	-607,29	0,00	607,29	0,00
Замена фасадного газ-да	-607,29		607,29	0,00
ИТОГО	-112 032,57	573 830,64	580 185,18	-105 678,03

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	67 882,80
Аренда контейнеров для ТКО	5 105,28
Обслуживание контейнерной площадки	55 632,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,00
Санитарное содержание придомовой территории	176 524,00
Уборка МОП	9 000,00
Обслуживание ВДГО	30 800,76
Дератизация, дезинфекция МОП	378,40
Обслуживание системы вентиляции	6 572,04
Горячая вода на СОИ	20 706,48
Холодная вода на СОИ	8 666,12
Водоотведение на СОИ	18 089,24
Электроэнергия на СОИ	45 447,48
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	446 844,84
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	89 968,00
Итого расходы	536 812,84

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 58 172,34

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -432 541,74

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -374 369,40

