

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Свердлова 25 Б

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-90 262,36	484333,15	492 857,11	-81 738,40
Обслуживание ВГО	-560,57		444,59	-115,98
Содержание жилья	-89701,79	484333,15	492 412,52	-81 622,42
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7843,77	44308,89	45 866,21	-6 286,45
Водоотведение на СОИ	-1277,41	11744,89	11955,75	-1 066,55
Хол. вода на СОИ	-1500,01	15093,80	15210,24	-1 383,57
Электроэнергия на СОИ	-5066,35	17470,20	18700,22	-3 836,33
ИТОГО	-98 106,13	528 642,04	538 723,32	-88 024,85
Фонд капитального ремонта		1 230 934,95	1 161 745,92	-69 189,03

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 3200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	63 862,71
Уборка МОП	99 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	87 418,00
Обслуживание ВДГО	23 996,76
Обслуживание системы вентиляции	3 392,04
Холодная вода на СОИ	9 644,16
Водоотведение на СОИ	7 654,21
Электроэнергия на СОИ	21 532,29
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	316 700,17
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	68 637,00
Итого расходы	385 337,17

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 156 586,15

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -478 767,94

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -322 181,79

