

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Еловая Аллея 59-63

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2023 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -262 421,91 | 901 893,20 | 869 450,45 | -294 864,66 |
| Вывоз ТБО | -11 056,30 | | | -11 056,30 |
| Обслуживание ВГО | -10 710,57 | 47 757,97 | 46 311,00 | -12 157,54 |
| Обслуживание ИТП | -4 043,36 | | | -4 043,36 |
| Обслуживание лифта | -17 434,01 | | | -17 434,01 |
| Содержание жилья | -219 177,67 | 854 135,23 | 823 139,45 | -250 173,45 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -59 900,88 | 306 065,66 | 292 040,80 | -73 925,74 |
| Водоотведение на СОИ | -2191,15 | 10 982,57 | 10429,43 | -2 744,29 |
| Гор. вода на СОИ | -9268,87 | 46 923,07 | 42957,76 | -13 234,18 |
| Хол. вода на СОИ | -1352,31 | 6819,79 | 5419,41 | -2 752,69 |
| Электроэнергия на СОИ | -47088,55 | 241 340,23 | 233 234,20 | -55 194,58 |
| Прочие | -8 185,90 | 0,00 | 0,00 | -8 185,90 |
| Поверка/установка ОДПУ | -8 185,90 | | | -8 185,90 |
| ИТОГО | -330 508,69 | 1 207 958,86 | 1 161 491,25 | -376 976,30 |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **22800**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 271 095,92 |
| Аренда контейнеров для ТКО | 36 600,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3 910,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 150 104,00 |
| Обслуживание ВДГО | 61 860,28 |
| Обслуживание лифтов | 116 339,87 |
| Обслуживание мусорокамер | 90 000,00 |
| Обслуживание системы вентиляции | 9 540,00 |
| Уборка МОП | 144 000,00 |
| Водоотведение на СОИ | 14 625,82 |
| Горячая вода на СОИ | 79 874,59 |
| Холодная вода на СОИ | 18 428,26 |
| Электроэнергия на СОИ | 72 394,53 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 068 773,27 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 162 644,00 |
| Итого расходы | 1 231 417,27 |

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-47 126,02**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-790 761,89**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-837 887,91**

