

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Дадаева 58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-68 045,43	1 106 577,72	1 097 484,46	-77 138,69
Обслуживание ВГО	-3 185,70	46 950,00	47 134,42	-3 001,28
Содержание жилья	-64 859,73	1 059 627,72	1 050 350,04	-74 137,41
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14 354,12	212 050,50	204 872,62	-21 532,00
Водоотведение на СОИ	-767,55	33 608,48	31883,18	-2 492,85
Хол. вода на СОИ	-676,09	44645,05	42446,16	-2 874,98
Электроэнергия на СОИ	-12910,48	133 796,97	130 543,28	-16 164,17
Прочие	-290,87	74 991,17	74 651,04	-631,00
Ремонт лифта	-290,87	74991,17	74651,04	-631,00
ИТОГО	-82 690,42	1 393 619,39	1 377 008,12	-99 301,69
Фонд капитального ремонта	-103 134,04	483 247,71	502 474,69	-83 907,06

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	1600
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	42 233,02
Аренда контейнеров для ТКО	21 400,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 380,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	169 440,00
Обслуживание ВДГО	61 758,96
Обслуживание лифтов	212 730,00
Обслуживание системы вентиляции	11 342,04
Уборка МОП	163 200,00
Водоотведение на СОИ	36 975,32
Холодная вода на СОИ	46 588,16
Электроэнергия на СОИ	145 432,95
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	915 480,45
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	179 851,00
Итого расходы	1 095 331,45

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	283 276,67
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	767 263,42
--	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	1 050 540,09
---	---------------------

