

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Тихорецкая, 4 Б

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-87 156,87	561242,38	585 851,69	-62 547,56
Вывоз ТБО	-170,60		170,60	0,00
Содержание жилья	-86986,27	561242,38	585 681,09	-62 547,56
Коммунальные ресурсы на СОИ	-19535,18	155092,91	157 571,18	-17 056,91
Водоотведение на СОИ	-431,05	1245,00	1673,61	-2,44
Хол. вода на СОИ	-517,48	1432,42	1946,83	-3,07
Электроэнергия на СОИ	-18586,65	152415,49	153950,74	-17 051,40
Прочие		561,00	0,00	-561,00
Услуги аварийной службы		561,00		-561,00
ИТОГО	-106 692,05	716 896,29	743 422,87	-80 165,47

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	273 138,96
Обслуживание лифтов	48 379,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 411,00
Уборка МОП	120 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	109 380,00
Обслуживание ВДГО	34 704,60
Обслуживание системы вентиляции	8 586,00
Холодная вода на СОИ	1 188,69
Водоотведение на СОИ	1 538,21
Электроэнергия на СОИ	152 830,08
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	751 156,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	101 272,00
Итого расходы	852 428,98

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-109 006,11**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **117 577,50**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **8 571,39**

