

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фортовая дорога, 7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-140 098,33	585151,55	635 297,60	-89 952,28
Содержание жилья	-140098,33	585151,55	635 297,60	-89 952,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-17323,49	171550,13	167125,17	-21 748,45
Водоотведение на СОИ	-2417,66	19915,91	20267,55	-2 066,02
Хол. вода на СОИ	-2899,40	25235,87	25448,05	-2 687,22
Электроэнергия на СОИ	-12006,43	126398,35	121409,57	-16 995,21
Прочие	-22582,91	65814,37	78455,91	-9 941,37
Взносы на текущий ремонт	-15898,40	65786,97	71744,00	-9 941,37
Задолженность за уст ОДПУ ХВС	-3748,73		3748,73	0,00
Ремонт кровли	27,40	27,40		0,00
Ремонт лифта	-2963,18		2963,18	0,00
ИТОГО	-180 004,73	822 516,05	880 878,68	-121 642,10

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	1600
---------------------------------------------------------------	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	265 284,21
Аренда контейнеров для ТКО	12 200,00
Обслуживание лифтов	53 472,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	92 900,00
Обслуживание ВДГО	29 241,48
Обслуживание системы вентиляции	3 816,00
Холодная вода на СОИ	28 523,85
Водоотведение на СОИ	23 531,31
Электроэнергия на СОИ	126 978,15
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	779 947,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	84 864,00
Итого расходы	864 811,00

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	17 667,68
---------------------------------------------------	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	231 154,99
-----------------------------------------	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	248 822,67
------------------------------------------------------------	-------------------

