

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Литовский Вал 32-34А

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-396 155,73	1 707 443,74	1 641 399,69	-462 199,78
Вывоз ТБО	-8 454,92		508,98	-7 945,94
Обслуживание ВГО	-13 335,05	68 220,90	65 527,16	-16 028,79
Обслуживание ИТП	-4 589,28		239,52	-4 349,76
Обслуживание лифта	-12 758,22		823,38	-11 934,84
Содержание жилья	-357 018,26	1 639 222,84	1 574 300,65	-421 940,45
Коммунальные ресурсы на СОИ	-62 316,79	375 093,87	342 148,35	-95 262,31
Водоотведение на СОИ	-3953,32	53 589,64	45147,76	-12 395,20
Гор. вода на СОИ	-6076,74	30 782,32	29638,96	-7 220,10
Хол. вода на СОИ	-4612,91	68497,04	57664,04	-15 445,91
Электроэнергия на СОИ	-47673,82	222 224,87	209 697,59	-60 201,10
Прочие	-22 744,91	0,00	5 110,75	-17 634,16
Поверка/установка ОДПУ	-22 744,91		5110,75	-17 634,16
ИТОГО	-481 217,43	2 082 537,61	1 988 658,79	-575 096,25
Фонд капитального ремонта	-239 090,64	624 921,32	627 449,00	-236 562,96

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **8400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	1 021 748,21
Вырубка аварийных деревьев	29 000,00
Чистка подвалов от захламления	30 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 959,00
Санитарное содержание придомовой территории	235 688,00
Обслуживание ВДГО	82 966,08
Обслуживание лифтов	188 319,83
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Уборка МОП	180 000,00
Водоотведение на СОИ	44 593,73
Холодная вода на СОИ	56 187,20
Горячая вода на СОИ	28 287,75
Электроэнергия на СОИ	208 382,07
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 168 395,87
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	232 401,00
Итого расходы	2 400 796,87

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-403 738,08**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **851 805,61**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **448 067,53**

