

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Кирпичная 17 А

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-42 900,43	122 307,17	108 028,28	-57 179,32
Вывоз ТБО	-901,05		527,85	-373,20
Обслуживание ВГО	-2 538,69	4 914,60	4 373,40	-3 079,89
Содержание жилья	-39 460,69	117 392,57	103 127,03	-53 726,23
Коммунальные ресурсы на СОИ	-8 718,72	37 118,35	33 125,33	-12 711,74
Водоотведение на СОИ	-1301,56	4 850,84	4511,68	-1 640,72
Хол. вода на СОИ	-1559,94	6637,88	6136,45	-2 061,37
Электроэнергия на СОИ	-5857,22	25 629,63	22 477,20	-9 009,65
Прочие	-8 013,76	11 018,00	10 073,75	-8 958,01
Поверка/установка ОДПУ	-1 940,01			-1 940,01
Уборка лестничных клеток	-5 223,75	9828	8883,75	-6 168,00
Услуги аварийной служ.(АРС)	-850	1 190,00	1190	-850,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-59 632,91</b>	<b>170 443,52</b>	<b>151 227,36</b>	<b>-78 849,07</b>

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	58 653,44
Аренда контейнеров для ТКО	1 212,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 190,00
Обслуживание контейнерной площадки	5 293,80
Санитарное содержание придомовой территории	85 496,00
Обслуживание ВДГО	5 733,00
Обслуживание системы вентиляции	1 695,96
Уборка МОП	30 000,00
Водоотведение на СОИ	5 469,76
Холодная вода на СОИ	6 891,77
Электроэнергия на СОИ	20 214,09
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>221 850,68</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	16 730,00
<b>Итого расходы</b>	<b>238 580,68</b>

### III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

-87 353,32

### IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-607 931,07

### V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

-695 284,39

