

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 4-6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-28 931,03	245 271,42	210 210,52	-63 991,93
Вывоз ТБО	-170,60		85,30	-85,30
Обслуживание ВГО	234,07		93,11	327,18
Содержание жилья	-28 994,50	245 271,42	210 032,11	-64 233,81
Коммунальные ресурсы на СОИ	-5 150,33	16 945,65	16 994,28	-5 101,70
Водоотведение на СОИ	-387,04	1 304,90	1 217,99	-473,95
Гор. вода на СОИ	-575,42	6 081,16	5 263,25	-1 393,33
Хол. вода на СОИ	-149,32	875,56	788,42	-236,46
Электроэнергия на СОИ	-4 038,55	8 684,03	9 724,62	-2 997,96
Прочие	-2 247,92	0,00	1 147,32	-1 100,60
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-1 057,92		1 057,92	0,00
Услуги аварийной службы	-1 190,00		89,40	-1 100,60
ИТОГО	-36 329,28	262 217,07	228 352,12	-70 194,23

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г)	15 600,00
---	-----------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	35 016,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 900,00
Обслуживание контейнерной площадки	17 987,64
Санитарное содержание придомовой территории	21 066,00
Уборка МОП	64 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	874,00
Обслуживание ВДГО	9 703,80
Обслуживание системы вентиляции	13 152,00
Горячая вода на СОИ	6 183,08
Холодная вода на СОИ	1 328,99
Водоотведение на СОИ	1 407,73
Электроэнергия на СОИ	11 896,42
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	184 516,06
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	50 466,00
Итого расходы	234 982,06

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	8 970,06
---	----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	291 045,74
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	300 015,80
--	------------

