

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-14 176,57	102 823,83	114 747,49	-2 252,91
Содержание жилья	-14 176,57	102 823,83	114 747,49	-2 252,91
Коммунальные ресурсы на СОИ	-3 941,77	30 510,05	33 023,36	-1 428,46
Водоотведение на СОИ	-29,50	-8,42	9,36	-11,72
Гор. вода на СОИ	-81,51	2 521,60	2 553,12	-49,99
Хол. вода на СОИ	-31,04	-5,30	6,92	-18,82
Электроэнергия на СОИ	-3 799,72	28 002,17	30 453,96	-1 347,93
Прочие	-3 450,00	25 200,00	28 200,00	-450,00
Уборка лестничных клеток	-3 450,00	25 200,00	28 200,00	-450,00
ИТОГО	-21 568,34	158 533,88	175 970,85	-4 131,37

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	32 274,60
Аренда контейнеров ТКО	1 138,28
Обслуживание контейнерной площадки	11 597,16
Санитарное содержание придомовой территории	33 870,00
Обслуживание ВДГО	4 062,48
Уборка МОП	25 600,00
Обслуживание системы вентиляции	5 754,00
Горячая вода на СОИ	5 656,07
Электроэнергия на СОИ	27 832,46
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	147 785,05
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	22 455,00
Итого расходы	170 240,05

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

5 730,80

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-153 872,49

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-148 141,69

