

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 36-42

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-152 236,75	717 947,01	684 833,92	-185 349,84
Вывоз ТБО	-6 715,03			-6 715,03
Обслуживание ВГО	-6 793,61	18 704,63	21 071,45	-4 426,79
Обслуживание ИТП	-1 530,00			-1 530,00
Содержание жилья	-137 198,11	699 242,38	663 762,47	-172 678,02
Коммунальные ресурсы на СОИ	-32 135,75	345 083,91	317 874,42	-59 345,24
Водоотведение на СОИ	-9 458,67	133 814,10	122 780,41	-20 492,36
Гор. вода на СОИ	-2 450,48	15 155,43	14 486,04	-3 119,87
Хол. вода на СОИ	-11 942,06	170 577,10	156 548,20	-25 970,96
Электроэнергия на СОИ	-8 284,54	25 537,28	24 059,77	-9 762,05
Прочие	-28 081,21	168 000,00	163 210,81	-32 870,40
Поверка ОДПУ тепла	-2 072,81		1 038,28	-1 034,53
Задолженность за уст ОДПУ ХВС	-518,61			-518,61
Уборка лест. Клеток	-25 489,79	168 000,00	162 172,53	-31 317,26
ИТОГО	-212 453,71	1 231 030,92	1 165 919,15	-277 565,48
Фонд капитального ремонта	-140 938,85	335 990,16	299 663,84	-177 265,17

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	120 226,24
Аренда контейнеров для ТКО	15 327,48
Вырубка аварийных деревьев	25 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	66 790,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	850,00
Уборка МОП	115 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	159 300,00
Обслуживание ВДГО	25 425,84
Обслуживание системы вентиляции	32 880,00
Горячая вода на СОИ	18 487,76
Холодная вода на СОИ	173 037,14
Водоотведение на СОИ	137 349,11
Электроэнергия на СОИ	29 639,72
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	919 513,51
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 147,00
Итого расходы	1 049 660,51

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

134 258,64

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-161 489,99

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-27 231,35

