

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе, 17-21

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	4Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-636 582,81	1 873 697,89	1 827 967,53	-682 313,17
Вывоз ТБО	-23 494,94	-98,94	429,22	-22 966,78
Обслуживание лифта	-34 289,63		556,38	-33 733,25
Содержание жилья	-578 798,24	1 873 796,83	1 826 981,93	-625 613,14
Коммунальные ресурсы на СОИ	-123 718,30	678 187,05	636 952,06	-164 953,29
Водоотведение на СОИ	-4 660,32	57 075,78	46 426,59	-15 309,51
Гор. вода на СОИ	-23 447,02	421 166,29	368 714,89	-75 898,42
Хол. вода на СОИ	-2 629,09	91 066,63	73 795,70	-19 900,02
Электроэнергия на СОИ	-92 981,87	108 878,35	148 014,88	-53 845,34
Прочие	-10 840,29	0,00	0,00	-10 840,29
Складирование ТБО	-38,64			-38,64
Задолженность за уст ОДПУ ХВС	-6 971,65			-6 971,65
Услуги аварийной слжбы	-3 830,00			-3 830,00
ИТОГО	-771 141,40	2 551 884,94	2 464 919,59	-858 106,75

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)

15600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	511 927,29
Дератизация, дезинфекция МОП	4 804,00
Аренда контейнеров для ТКО	26 400,00
Обслуживание лифтов	317 705,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 630,00
Уборка МОП	192 000,00
Обслуживание мусорокамер в т.ч сбор и вывоз крупногабаритного мусора	168 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	183 264,00
Обслуживание системы вентиляции	15 675,00
Горячая вода на СОИ	447 442,68
Холодная вода на СОИ	63 804,65
Водоотведение на СОИ	50 646,28
Электроэнергия на СОИ	158 098,49
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 203 397,91
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	384 299,00
Итого расходы	2 587 696,91

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-107 177,32

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-1 034 705,20

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г

-1 141 882,52

