

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Зарайская 7-17

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-394 927,96	2 898 192,04	2 893 911,69	-399 208,31
Вывоз ТБО	-255,90		255,90	0,00
Обслуживание ВГО	-1 630,50		278,39	-1 352,11
Обслуживание ИТП	0,00			0,00
Содержание жилья	-393 041,56	2 898 192,04	2 893 377,40	-397 856,20
Коммунальные ресурсы на СОИ	-72 074,10	464 773,38	467 050,52	-69 796,96
Водоотведение на СОИ	-1 598,88	25 597,23	13 869,67	-13 326,44
Гор. вода на СОИ	-9 593,47	66 585,87	66 313,84	-9 865,50
Хол. вода на СОИ	-1 886,62	32 832,16	17 998,43	-16 720,35
Электроэнергия на СОИ	-58 995,13	339 758,12	368 868,58	-29 884,67
Прочие	-2 537,19	31 728,54	31 169,96	-3 095,77
Почтовые ящики		61 180,00	61 828,60	648,60
Поверка/установка ОДПУ	-2 537,19	31 728,54	31 169,96	-3 095,77
ИТОГО	-469 539,25	3 394 693,96	3 392 132,17	-472 101,04

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Банк "Санкт-Петербург" ПАО Договор б/н от 29.12.2022 г.)

78000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	869 169,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 823,00
Дератизация, дезинфекция МОП	7 912,00
Санитарное содержание придомовой территории	244 850,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	102 000,00
Обслуживание ВДГО	61 369,80
Обслуживание лифтов	258 623,70
Обслуживание мусорокамер	155 000,00
Обслуживание системы вентиляции	82 350,00
Уборка МОП	192 000,00
Водоотведение на СОИ	29 585,06
Холодная вода на СОИ	37 270,62
Горячая вода на СОИ	65 949,97
Электроэнергия на СОИ	389 279,06
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 525 182,67
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	487 508,00
Итого расходы	3 012 690,67

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

457 441,50

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

1 951 681,11

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

2 409 122,61

