

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 123-133

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-582 533,98	2 421 122,04	2 332 741,71	-670 914,31
Вывоз ТБО	-7 092,86		341,20	-6 751,66
Обслуживание ВГО	-10 613,03	-89,86	1 529,09	-8 994,08
Обслуживание ИТП	-5 296,25	16 417,90	15 725,78	-5 988,37
Обслуживание лифта	-9 542,19			-9 542,19
Содержание жилья	-549 989,65	2 404 794,00	2 315 145,64	-639 638,01
Коммунальные ресурсы на СОИ	-109 817,03	348 211,21	350 165,98	-107 862,26
Водоотведение на СОИ	-13 731,89	16 715,36	23 372,39	-7 074,86
Хол. вода на СОИ	-17 068,25	19 714,87	29 060,49	-7 722,63
Гор. вода на СОИ	-12 266,97	50 479,96	48 575,28	-14 171,65
Электроэнергия на СОИ	-66 749,92	261 301,02	249 157,82	-78 893,12
Прочие	-3 897,79	33 532,70	32 145,37	-5 285,12
Услуги аварийной службы	-2 853,18	1 190,00	2 071,18	-1 972,00
Проверка/установка ОДПУ	-1 044,61	32 342,70	30 074,19	-3 313,12
ИТОГО	-696 248,80	2 802 865,95	2 715 053,06	-784 061,69
Фонд капитального ремонта	-355 908,88	1 085 592,72	1 033 557,06	-407 944,54

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)

31200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	1 351 536,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 647,00
Аренда контейнеров ТКО	26 400,00
Вывоз крупногабаритного мусора	147 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	382 860,00
Обслуживание ВДГО	63 517,50
Обслуживание лифтов	258 737,52
Обслуживание системы вентиляции	86 721,00
Уборка МОП	192 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	9 930,00
Водоотведение на СОИ	19 002,18
Холодная вода на СОИ	19 800,39
Горячая вода на СОИ	49 852,32
Электроэнергия на СОИ	250 016,66
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 922 020,57
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	420 510,00
Итого расходы	3 342 530,57
III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-596 277,51
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	639 834,49
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	43 556,98

Handwritten signature

