

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 123

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-520 540,09	2 674 102,02	2 729 652,75	-464 989,36
Вывоз ТБО	-1 309,06			-1 309,06
Обслуживание ВГО	-8 347,03	44 048,85	45 003,55	-7 392,33
Содержание жилья	-510 884,00	2 630 053,17	2 684 649,20	-456 287,97
Коммунальные услуги	-9 964,91	0,00	5 988,89	-3 976,02
Газ	-4 942,07		1 594,64	-3 347,43
Холодное водоснабжение	-343,25			-343,25
Отведение сточных вод	-281,55			-281,55
Электроэнергия	-4 398,04		4 394,25	-3,79
Коммунальные ресурсы на СОИ	-122 609,67	612 876,77	582 808,84	-162 677,60
Водоотведение на СОИ	-10 225,11	89 214,81	72 388,55	-27 051,37
Хол. вода на СОИ	-12 840,70	114 405,09	93 149,98	-34 095,81
Электроэнергия на СОИ	-99 543,86	409 256,87	417 270,31	-91 530,42
Прочие	-1 440,70	0,00	345,00	-1 095,70
Установка почтовых ящиков	-690,00		345,00	-345,00
Установка домофона	-750,70			-750,70
ИТОГО	-654 555,37	3 286 978,79	3 318 795,48	-622 738,68

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

25200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	168 370,31
Аренда контейнеров ТКО	52 800,00
Обслуживание лифтов	324 060,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 830,00
Уборка МОП	312 800,00
Санитарное содержание придомовой территории	219 300,00
Обслуживание контейнерной площадки, в т.ч сбор и вывоз крупногабаритного мусора	125 500,00
Обслуживание ВДГО	130 444,56
Дератизация, дезинфекция МОП	5 160,00
Обслуживание системы вентиляции	118 368,00
Холодная вода на СОИ	113 426,84
Водоотведение на СОИ	90 036,19
Электроэнергия на СОИ	381 778,42
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 048 874,32
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	547 772,00
Итого расходы	2 596 646,32

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

747 349,16

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.

2 024 142,25

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

2 771 491,41

