

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 28-34

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-100 122,39	751 471,28	733 956,26	-117 637,41
Содержание жилья	-100 122,39	751 471,28	733 956,26	-117 637,41
Коммунальные ресурсы на СОИ	-10 016,85	124 969,99	117 163,15	-17 823,69
Водоотведение на СОИ	-501,54	24 394,74	20 401,62	-4 494,66
Гор. вода на СОИ	-3 931,42	19 970,58	20 970,62	-2 931,38
Хол. вода на СОИ	-615,60	31 038,09	25 993,57	-5 660,12
Электроэнергия на СОИ	-4 968,29	49 566,58	49 797,34	-4 737,53
Прочие	-10 186,54	95 305,66	94 435,17	-11 057,03
Установка/поверка ОДПУ тепла	0,00	35 872,30	34 558,15	-1 314,15
Уборка лест. Клеток	-10 186,54	59 433,36	59 877,02	-9 742,88
ИТОГО	-120 325,78	971 746,93	945 554,58	-146 518,13
Фонд капитального ремонта	-97 486,36			-97 486,36

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	158 596,36
Вырубка аварийных деревьев	29 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	15 299,76
Обслуживание контейнерной площадки	72 669,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 170,00
Уборка МОП	124 800,00
Санитарное содержание придомовой территории	166 080,00
Обслуживание ВДГО	25 425,84
Обслуживание системы вентиляции	32 880,00
Горячая вода на СОИ	17 010,89
Водоотведение на СОИ	21 573,29
Холодная вода на СОИ	27 177,53
Электроэнергия на СОИ	48 238,06
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	748 921,39
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	129 909,00
Итого расходы	878 830,39

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

84 724,19

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-364 417,64

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-279 693,45

