

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Кирпичная 17 А

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-57 179,32	126 931,30	110 967,54	-73 143,08
Вывоз ТБО	-373,20		170,60	-202,60
Обслуживание ВГО	-3 079,89	4 914,60	4 301,45	-3 693,04
Содержание жилья	-53 726,23	122 016,70	106 495,49	-69 247,44
Коммунальные ресурсы на СОИ	-12 711,74	44 980,64	31 898,74	-25 793,64
Водоотведение на СОИ	-1 640,72	7 239,26	5 780,67	-3 099,31
Хол. вода на СОИ	-2 061,37	9 748,05	7 970,83	-3 838,59
Электроэнергия на СОИ	-9 009,65	27 993,33	18 147,24	-18 855,74
Прочие	-8 958,01	9 729,90	8 552,85	-10 135,06
Поверка/установка ОДПУ	-1 940,01			-1 940,01
Уборка лестничных клеток	-6 168,00	9 729,90	8 552,85	-7 345,05
Услуги аварийной служ. (АПС)	-850,00			-850,00
ИТОГО	-78 849,07	181 641,84	151 419,13	-109 071,78

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	5 738,58
Аренда контейнеров для ТКО	1 323,12
Обслуживание контейнерной площадки	5 293,80
Санитарное содержание придомовой территории	90 996,00
Обслуживание ВДГО	44 355,07
Обслуживание системы вентиляции	6 576,00
Уборка МОП	32 000,00
Водоотведение на СОИ	6 415,03
Холодная вода на СОИ	8 082,19
Электроэнергия на СОИ	33 243,22
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	234 023,01
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 049,00
Итого расходы	254 072,01

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-102 652,88

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-695 284,39

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-797 937,27

