

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Минусинская 15

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-330 361,33	2 143 788,92	2 196 345,08	-277 805,17
Вывоз ТБО	-426,50		426,50	0,00
Обслуживание ВГО	-5 937,14	35 189,44	36 443,29	-4 683,29
Содержание жилья	-323 997,69	2 108 599,48	2 159 475,29	-273 121,88
Коммунальные ресурсы на СОИ	-82 376,86	400 829,72	419 761,65	-63 444,93
Водоотведение на СОИ	-8946,36	66 301,91	64292,63	-10 955,64
Хол. вода на СОИ	-11375,33	84895,78	82446,98	-13 824,13
Электроэнергия на СОИ	-62055,17	249 632,03	273 022,04	-38 665,16
ИТОГО	-412 738,19	2 544 618,64	2 616 106,73	-341 250,10

Фонд капитального ремонта	-216 289,94	1 115 964,77	1 117 582,33	-214 672,38
---------------------------	-------------	--------------	--------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)	35600
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного до

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	127 636,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	950,00
Санитарное содержание придомовой территории	344 988,00
Обслуживание ВДГО	176 488,92
Обслуживание лифтов	387 145,34
Обслуживание системы вентиляции	133 394,00
Уборка МОП	262 400,00
Водоотведение на СОИ	67 605,10
Холодная вода на СОИ	85 172,65
Электроэнергия на СОИ	249 446,42
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 835 226,88
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	431 071,00
Итого расходы	2 266 297,88

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	385 408,85
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	383 574,78
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	768 983,63
--	------------

