

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 34-40

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-98 459,24	1 619 155,25	1 555 139,94	-162 474,55
Вывоз ТБО	-7 286,77			-7 286,77
Обслуживание ВГО	-3 659,92		411,74	-3 248,18
Обслуживание ИТП	-3 162,14			-3 162,14
Обслуживание лифта	-10 959,64			-10 959,64
Содержание жилья	-391 714,88	1 619 155,25	1 554 728,20	-456 141,93
Коммунальные ресурсы на СОИ	-94 523,84	361 333,97	371 609,86	-84 247,95
Водоотведение на СОИ	-3 720,13	71 820,54	58 912,25	-16 628,42
Гор. вода на СОИ	-8 207,77	33 494,45	31 979,71	-9 722,51
ХВС для ГВС СОИ	-314,68			-314,68
Хол. вода на СОИ	-3 891,69	91 527,16	75 057,43	-20 361,42
Электроэнергия на СОИ	-78 389,57	164 491,82	205 660,47	-37 220,92
Прочие	-3 935,40	2 850,00	4 015,46	-2 769,94
Установка ОДПУ ХВС	-856,08			-856,08
Поверка ОДПУ тепла	-3 079,32		1 165,46	-1 913,86
Услуги аварийной служ. (АРС)	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00
ИТОГО	-196 918,48	1 983 339,22	1 930 765,26	-249 492,44
Фонд капитального ремонта	-234 750,12	712 061,64	670 232,82	-276 578,94

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	392 005,04
Обслуживание мусорокамер	96 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	57 000,00
Обслуживание лифтов	172 415,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 460,00
Уборка МОП	192 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	242 940,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Горячая вода на СОИ	29 894,19
Холодная вода на СОИ	67 268,92
Водоотведение на СОИ	53 393,83
Электроэнергия на СОИ	163 754,13
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 588 228,95
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	285 056,00
Итого расходы	1 873 284,95

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

57 480,31

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.

-1 013 510,28

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-956 029,97

