

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 24-26

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-104 026,91	322 198,47	297 823,78	-128 401,60
Вывоз ТБО	-4 050,49			-4 050,49
Обслуживание ВГО	-2 926,87		83,40	-2 843,47
Содержание жилья	-97 049,55	322 198,47	297 740,38	-121 507,64
Коммунальные ресурсы на СОИ	-4 694,72	27 043,08	569,86	-31 167,94
Водоотведение на СОИ	-120,85		5,06	-115,79
Хол. вода на СОИ	-154,47		6,36	-148,11
Электроэнергия на СОИ	-4 419,40	27 043,08	558,44	-30 904,04
ИТОГО	-108 721,63	349 241,55	298 393,64	-159 569,54

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)	8400
--	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	28 144,93
Обслуживание контейнерной площадки	18 359,40
Уборка МОП	64 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	76 824,00
Обслуживание ВДГО	5 492,76
Обслуживание системы вентиляции	24 126,00
Электроэнергия на СОИ	48 361,27
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	265 308,36
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	58 254,00
Итого расходы	323 562,36

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-16 768,72
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-461 371,95
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-478 140,67
--	-------------

