

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 73-75

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-244 516,67	1 141 835,40	1 092 435,33	-293 916,74
Вывоз ТБО	-6 400,56		219,64	-6 180,92
Обслуживание лифта	-9 425,52		355,30	-9 070,22
Обслуживание ИТП	-2 027,22		103,36	-1 923,86
Содержание жилья	-226 663,37	1 141 835,40	1 091 757,03	-276 741,74
Коммунальные ресурсы на СОИ	-40 848,51	222 353,82	195 733,66	-67 468,67
Водоотведение на СОИ	-8 179,30	48 704,89	44 242,96	-12 641,23
Гор. вода на СОИ	-7 569,11	57 935,36	54 225,63	-11 278,84
Хол. вода на СОИ	-10 228,10	61 970,34	56 424,05	-15 774,39
Электроэнергия на СОИ	-14 872,00	53 743,23	40 841,02	-27 774,21
Прочие	-2 380,00	0,00	0,00	-2 380,00
Услуги аварийной службы	-2 380,00			-2 380,00
ИТОГО	-287 745,18	1 364 189,22	1 288 168,99	-363 765,41

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019

12200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	547 716,01
Аренда контейнеров ТКО	13 200,00
Обслуживание мусорокамеры	62 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 320,00
Санитарное содержание придомовой территории	107 664,00
Дератизация, дезинфекция МОП	688,00
Обслуживание лифтов	108 412,84
Уборка МОП	192 000,00
Обслуживание системы вентиляции	10 385,12
Горячая вода на СОИ	53 280,51
Холодная вода на СОИ	49 452,24
Водоотведение на СОИ	39 254,81
Электроэнергия на СОИ	57 352,40
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 247 725,93
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	194 659,00
Итого расходы	1 442 384,93
III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-142 015,94
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-41 696,68
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-183 712,62

