

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2А-2Б

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-56 224,48	243 345,12	217 307,63	-82 261,97
Вывоз ТБО	-85,30			-85,30
Обслуживание ВГО	-481,17		27,46	-453,71
Содержание жилья	-55 658,01	243 345,12	217 280,17	-81 722,96
Коммунальные ресурсы на СОИ	-8 963,20	39 230,14	37 523,14	-10 670,20
Водоотведение на СОИ	-81,57		1,53	-80,04
Хол. вода на СОИ	-98,89		1,93	-96,96
Электроэнергия на СОИ	-8 782,74	39 230,14	37 519,68	-10 493,20
Прочие	-2 160,72	5 322,33	5 358,00	-2 125,05
Установка ОДПУ	-2 160,72	-1 375,17		-785,55
Установка почтовых ящиков		6 697,50	5 358,00	
ИТОГО	-67 348,40	287 897,59	260 188,77	-95 057,22

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)	8400
--	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	61 509,06
Аренда контейнеров ТКО	2 647,44
Обслуживание контейнерной площадки	24 912,60
Санитарное содержание придомовой территории	69 480,00
Уборка МОП	51 200,00
Обслуживание ВДГО	10 999,32
Обслуживание системы вентиляции	12 330,00
Электроэнергия на СОИ	39 611,89
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	272 690,31
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	48 237,00
Итого расходы	320 927,31

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-52 338,54
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-248 108,14
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-300 446,68

