

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 25

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-200 132,12	1 507 393,07	1 498 097,14	-209 428,05
Вывоз ТБО	-1 799,25			-1 799,25
Обслуживание лифта	-2 910,70			-2 910,70
Содержание жилья	-195 422,17	1 507 393,07	1 498 097,14	-204 718,10
Коммунальные ресурсы на СОИ	-39 054,87	478 350,61	462 391,24	-55 014,24
Водоотведение на СОИ	-2 566,84	46 634,35	45 675,21	-3 525,98
Гор. вода на СОИ	-3 555,05	116 006,73	104 303,88	-15 257,90
Хол. вода на СОИ	-2 835,59	56 497,29	55 192,77	-4 140,11
Электроэнергия на СОИ	-30 097,39	259 212,24	257 219,38	-32 090,25
Прочие	-41 917,52	391 795,30	391 746,73	-41 966,09
Накопительный фонд	-41 769,98	324 343,04	325 601,88	-40 511,14
Поверка/установка ОДПУ	-147,54	67 452,26	66 144,85	-1 454,95
ИТОГО	-281 104,51	2 377 538,98	2 352 235,11	-306 408,38
Фонд капитального ремонта	-111 322,24	853 907,25	836 154,01	-129 075,48

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105;	10800
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	394 420,45
Аренда контейнеров для ТКО	13 200,00
Вырубка аварийных деревьев	6 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 910,00
Дератизация, дезинфекция МОП	4 500,00
Санитарное содержание придомовой территории	240 804,00
Обслуживание лифтов	163 371,72
Обслуживание мусорокамер	59 000,00
Обслуживание системы вентиляции	15 960,00
Уборка МОП	256 000,00
Водоотведение на СОИ	48 123,63
Холодная вода на СОИ	60 626,32
Электроэнергия на СОИ	261 069,12
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 529 985,24
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	331 501,00
Итого расходы	1 861 486,24

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	175 946,99
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-25 244,11
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г накопительный фонд	0,00

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	150 702,88
V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд на 31.12.2024г.	325 601,88

