

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 1

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-29 225,82	134 773,74	129 070,59	-34 928,97
Вывоз ТБО	-341,20			-341,20
Обслуживание ВГО	-725,77	3 109,38	3 006,36	-828,79
Содержание жилья	-28 158,85	131 664,36	126 064,23	-33 758,98
Коммунальные ресурсы на СОИ	-10 312,04	117 223,69	100 140,77	-27 394,96
Водоотведение на СОИ	-1 625,16	37 108,46	31 085,43	-7 648,19
Гор. вода на СОИ	-1 410,94	7 100,96	6 719,83	-1 792,07
Хол. вода на СОИ	-2 109,95	51 418,54	41 216,18	-12 312,31
Электроэнергия на СОИ	-5 165,99	21 595,73	21 119,33	-5 642,39
Прочие	-5 854,40	24 793,20	23 905,37	-6 742,23
Уборка лестничных клеток	-5 854,40	24 793,20	23 905,37	-6 742,23
ИТОГО	-45 392,26	276 790,63	253 116,73	-69 066,16

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024;	2400
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	25 528,36
Аренда контейнеров для ТКО	2 214,36
Обслуживание контейнерной площадки	19 771,20
Уборка МОП	25 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	10 032,00
Обслуживание ВДГО	6 687,96
Обслуживание системы вентиляции	9 042,00
Горячая вода на СОИ	5 811,12
Холодная вода на СОИ	57 140,19
Водоотведение на СОИ	45 355,30
Электроэнергия на СОИ	18 663,12
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	225 845,61
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	38 282,00
Итого расходы	264 127,61

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-8 610,88
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-84 536,91
--	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-93 147,79
---	-------------------



Handwritten signature in blue ink.