

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 2

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-32 529,80	39 219,24	34 316,97	-37 432,07
Вывоз ТБО	-1 274,16			-1 274,16
Обслуживание ВГО	-858,36	927,84	826,98	-959,22
Содержание жилья	-30 397,28	38 291,40	33 489,99	-35 198,69
Коммунальные ресурсы на СОИ	-9 482,69	14 862,39	12 493,70	-11 851,38
Водоотведение на СОИ	-438,27	496,20	432,18	-502,29
Гор. вода на СОИ	-1 729,22	3 617,23	2 930,97	-2 415,48
Хол. вода на СОИ	-423,02	317,31	277,66	-462,67
Электроэнергия на СОИ	-6 892,18	10 431,65	8 852,89	-8 470,94
Прочие	-6 489,79	0,00	3 031,49	-3 458,30
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-6 489,79		3 031,49	-3 458,30
ИТОГО	-48 502,28	54 081,63	49 842,16	-52 741,75

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г)	3600
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	2 469,92
Вырубка аварийных деревьев	4 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	4 047,00
Санитарное содержание придомовой территории	17 986,50
Обслуживание ВДГО	2 237,16
Обслуживание системы вентиляции	3 288,00
Горячая вода на СОИ	2 647,55
Холодная вода на СОИ	380,13
Водоотведение на СОИ	603,46
Электроэнергия на СОИ	7 833,69
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	45 493,41
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	11 354,00
Итого расходы	56 847,41

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-3 405,25
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-502 509,17
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-505 914,42
---	--------------------

