

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 62

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-223 114,08	1 030 298,20	1 054 937,07	-198 475,21
Вывоз ТБО	-3 001,15		1 443,56	-1 557,59
Обслуживание ИТП	-1 219,35		606,79	-612,56
Обслуживание лифта	-4 164,97		2 059,20	-2 105,77
Содержание жилья	-214 728,61	1 030 298,20	1 050 827,52	-194 199,29
Коммунальные ресурсы на СОИ	-49 249,82	307 070,63	292 899,98	-63 420,47
Водоотведение на СОИ	-7 377,02	52 869,86	53 313,08	-6 933,80
Гор. вода на СОИ	-8 905,01	43 713,91	44 330,75	-8 288,17
ХВС для ГВС СОИ	-407,88		201,28	-206,60
Хол. вода на СОИ	-8 167,20	67 465,66	67 516,93	-8 115,93
Электроэнергия на СОИ	-24 392,71	143 021,20	127 537,94	-39 875,97
Прочие	-7 475,27	33 144,85	33 142,82	-7 477,30
Проверка/замена ОДПУ тепла	-534,79	33 144,85	33 142,82	-536,82
Установка ОДПУ ХВС	-5 750,48			-5 750,48
Услуги аварийной служ.(АРС)	-1 190,00			-1 190,00
ИТОГО	-279 839,17	1 370 513,68	1 380 979,87	-269 372,98

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Т2 МОБАЙЛ ООО Договор аренды № KAL-FIN-1181 от 07.06.2010 г.

124 800,00

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	571 874,54
Аренда контейнеров для ТКО	13 200,00
Обслуживание лифтов	97 663,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 930,00
Уборка МОП	153 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	119 376,00
Обслуживание мусорокамер	32 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	19 500,00
Дератизация, дезинфекция МОП	421,60
Обслуживание системы вентиляции	10 164,96
Горячая вода на СОИ	42 620,28
Холодная вода на СОИ	61 617,06
Водоотведение на СОИ	48 908,06
Электроэнергия на СОИ	145 056,18
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 343 932,52
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	177 345,00
Итого расходы	1 521 277,52

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-15 497,65

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.

-580 940,59

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-596 438,24

Лен

