

# ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Тихорецкая, 4 Б

## I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга                      | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено  | Оплачено   | Задолженность на 31.12.2024 |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги             | -62 547,56                  | 599 298,96 | 586 348,32 | -75 498,20                  |
| Содержание жилья            | -62 547,56                  | 599 298,96 | 586 348,32 | -75 498,20                  |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -17 056,91                  | 148 162,05 | 152 123,73 | -13 095,23                  |
| Водоотведение на СОИ        | -2,44                       |            | 2,44       | 0,00                        |
| Хол. вода на СОИ            | -3,07                       |            | 3,07       | 0,00                        |
| Электроэнергия на СОИ       | -17 051,40                  | 148 162,05 | 152 118,22 | -13 095,23                  |
| Прочие                      | -561,00                     | 0,00       | 561,00     | 0,00                        |
| Услуги аварийной службы     | -561,00                     |            | 561,00     | 0,00                        |
| ИТОГО                       | -80 165,47                  | 747 461,01 | 739 033,05 | -88 593,43                  |

## II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

## III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат                                                                                                                                                                                                   | Затраты, руб/год |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 106 257,66       |
| Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                             | 46 075,02        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                             | 1 577,00         |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                                      | 128 000,00       |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                     | 111 630,00       |
| Сбор и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                           | 4 500,00         |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                               | 23 739,12        |
| Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                 | 33 291,00        |
| Холодная вода на СОИ                                                                                                                                                                                            | 529,09           |
| Водоотведение на СОИ                                                                                                                                                                                            | 280,11           |
| Электроэнергия на СОИ                                                                                                                                                                                           | 140 490,83       |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                        | 596 369,83       |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                             | 121 371,00       |
| Итого расходы                                                                                                                                                                                                   | 717 740,83       |

## III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

21 292,22

## IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

8 571,39

## V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

29 863,61

