

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 8-12

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-138 322,79	1 199 125,95	1 177 683,17	-159 765,57
Обслуживание ВГО	-2 346,47		1 726,79	-619,68
Содержание жилья	-135 976,32	1 199 125,95	1 175 956,38	-159 145,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-30 412,67	278 912,09	275 002,18	-34 322,58
Водоотведение на СОИ	-1 466,34	47 186,01	46 269,51	-2 382,84
Гор. вода на СОИ	-3 199,86	25 689,96	25 347,98	-3 541,84
Хол. вода на СОИ	-1 855,92	59 436,31	58 146,50	-3 145,73
Электроэнергия на СОИ	-23 890,55	146 599,81	145 238,19	-25 252,17
Прочие	-1 143,94	0,00	1 143,94	0,00
Установка ОДПУ тепла	-1 143,94		1 143,94	0,00
Услуги аварийной служ. (АРС)	0,00			0,00
ИТОГО	-169 879,40	1 478 038,04	1 453 829,29	-194 088,15
Фонд капитального ремонта	-120 999,99	527 599,92	525 926,61	-122 673,30

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)

22800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	255 536,08
Аренда контейнеров для ТКО	13 485,60
Обслуживание контейнерной площадки	61 459,92
Обслуживание лифтов	129 335,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 430,00
Уборка МОП	153 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	195 912,00
Обслуживание ВДГО	30 679,92
Обслуживание системы вентиляции	44 388,00
Горячая вода на СОИ	25 309,14
Холодная вода на СОИ	37 320,13
Водоотведение на СОИ	29 625,55
Электроэнергия на СОИ	144 475,16
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 135 556,90
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	204 368,00
Итого расходы	1 339 924,90

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

136 704,39

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-386 534,50

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-249 830,11

Лен

