

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 101

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-684 500,57	1 883 282,99	2 048 961,17	-518 822,39
Вывоз ТБО	-520,80			-520,80
Обслуживание ВГО	-17 003,74	89 889,24	91 485,95	-15 407,03
Обслуживание лифта	-511,09			-511,09
Содержание жилья	-666 464,94	1 793 393,75	1 957 475,22	-502 383,47
Коммунальные услуги	-22 033,87	0,00	428,11	-21 605,76
Газ	-7 739,53		257,51	-7 482,02
Холодное водоснабжение	-6 488,28			-6 488,28
Отведение сточных вод	-5 242,08			-5 242,08
Электроэнергия квартирная	-2 052,18			-2 052,18
Обращение с ТКО	-511,80		170,60	-341,20
Коммунальные ресурсы на СОИ	-68 916,45	107 766,80	117 566,10	-59 117,15
Водоотведение на СОИ	-18 656,52	6 646,27	16 146,60	-9 156,19
Хол. вода на СОИ	-22 688,32	8 751,73	20 657,88	-10 782,17
Электроэнергия на СОИ	-27 571,61	92 368,80	80 761,62	-39 178,79
Прочие	-1 400,00	146 504,92	122 126,71	-25 778,21
Абонентская плата за видеонаблюдение		146 504,92	122 126,71	-24 378,21
Установка домофона	-1 400,00			-1 400,00
ИТОГО	-776 850,89	2 137 554,71	2 289 082,09	-625 323,51

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)	20400
---	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	143 012,29
Аренда контейнеров ТКО	39 600,00
Обслуживание контейнерной площадки, в т.ч сбор и вывоз крупногабаритного мусора	96 600,00
Обслуживание лифтов	296 123,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 940,00
Уборка МОП	332 900,00
Санитарное содержание придомовой территории	203 400,00
Обслуживание ВДГО	101 714,88
Видеонаблюдение	158 980,00
Обслуживание системы вентиляции	91 644,00
Холодная вода на СОИ	21 913,02
Водоотведение на СОИ	11 596,43
Электроэнергия на СОИ	77 021,65
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 579 445,41
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	391 842,00
Итого расходы	1 971 287,41

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	338 194,68
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.	840 909,00
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	1 179 103,68



Handwritten signature in blue ink.