

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 19

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-424 166,19	1 941 715,97	1 923 313,08	-442 569,08
Вывоз ТБО	-940,04	-87,04	511,80	-341,20
Обслуживание ВГО	-6 674,34	30 671,23	30 719,36	-6 626,21
Содержание жилья	-416 551,81	1 911 131,78	1 892 081,92	-435 601,67
Коммунальные услуги	-1 087,32	-699,96	0,00	-387,36
Газ	-387,32	-387,32		0,00
Холодное водоснабжение	-387,36	-387,36		0,00
Отведение сточных вод	-312,64	-312,64		0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-115 098,56	425 640,95	419 819,44	-120 920,07
Водоотведение на СОИ	-1 451,06	14 268,17	13 954,84	-1 764,39
Хол. вода на СОИ	-1 734,55	50 650,02	48 908,18	-3 476,39
Электроэнергия на СОИ	-111 912,95	360 722,76	356 956,42	-115 679,29
ИТОГО	-540 352,07	2 366 656,96	2 343 132,52	-563 876,51

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)	28800
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	125 687,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 330,00
Санитарное содержание придомовой территории	291 320,00
Обслуживание ВДГО	126 937,92
Обслуживание лифтов	269 293,03
Обслуживание системы вентиляции	97 818,00
Уборка МОП	256 000,00
Водоотведение на СОИ	67 225,29
Холодная вода на СОИ	84 691,23
Электроэнергия на СОИ	281 248,48
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 601 551,13
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	382 786,00
Итого расходы	1 984 337,13

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	387 595,39
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	627 615,63
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	1 015 211,02
--	--------------

