

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилой дом г.Калининград ул. Угловая 2-10

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-224 251,41	774 013,41	792 710,84	-205 553,98
Вывоз ТБО	-8 046,30		413,94	-7 632,36
Обслуживание ВГО	-2 269,61		166,68	-2 102,93
Обслуживание ИТП	-3 702,23		111,25	-3 590,98
Содержание жилья	-210 233,27	774 013,41	792 018,97	-192 227,71
Коммунальные ресурсы на СОИ	-17 020,54	32 237,41	30 748,07	-18 509,88
Водоотведение на СОИ	-886,94		78,18	-808,76
Гор. вода на СОИ	-100,16			-100,16
Хол. вода на СОИ	-2 400,94	-1 382,32	93,88	-924,74
Электроэнергия на СОИ	-13 632,50	33 619,73	30 576,01	-16 676,22
Прочие	-2 882,14	0,00	0,00	-2 882,14
Поверка ОДПУ тепла	-573,03			-573,03
Установка ОДПУ тепла	-1 629,11			-1 629,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-680,00			-680,00
ИТОГО	-244 154,09	806 250,82	823 458,91	-226 946,00

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО
Договор № 18409Г/0105)

8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	160 235,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 330,00
Обслуживание контейнерной площадки	46 702,68
Уборка МОП	153 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	136 896,00
Обслуживание ВДГО	13 726,80
Обслуживание системы вентиляции	14 796,00
Горячая вода на СОИ	26 194,76
Электроэнергия на СОИ	35 152,77
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	588 634,77
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	129 457,00
Итого расходы	718 091,77

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

113 767,14

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-450 935,15

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-337 168,01

