

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 114

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-178 627,22	1 029 258,71	1 048 363,10	-159 522,83
Содержание жилья	-178 627,22	1 029 258,71	1 048 363,10	-159 522,83
Коммунальные услуги	-8 160,18	219 404,35	209 036,60	-18 527,93
Электроэнергия гаражная	-8 160,18	14 601,25	10 364,48	-12 396,95
Коммунальные ресурсы на СОИ	-37 602,17	367 443,40	346 552,52	-58 493,05
Водоотведение на СОИ	-1 149,03	122 933,11	110 472,35	-13 609,79
Хол. вода на СОИ	-2 801,91	162 640,30	147 880,40	-17 561,81
Электроэнергия на СОИ	-33 651,23	81 869,99	88 199,77	-27 321,45
ИТОГО	-224 389,57	1 616 106,46	1 603 952,22	-236 543,81

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (размещение оборудования по договору Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; с ООО "ТТК-Связь Макрорегион Север" договор №349/ПО-р от 13.05.2019

15200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	1 008 215,07
Аренда контейнеров ТКО	14 400,00
Обслуживание лифтов	181 436,84
Уборка МОП	192 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	186 308,00
Обслуживание ВДГО	80 695,92
Обслуживание контейнерной площадки, в т.ч сбор и вывоз крупногабаритного мусора	30 900,00
Обслуживание системы вентиляции	50 964,00
Холодная вода на СОИ	78 308,37
Водоотведение на СОИ	62 159,54
Электроэнергия на СОИ	112 401,92
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 997 789,66
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	251 555,00
Итого расходы	2 249 344,66

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты) -630 192,44

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-240 676,67
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г накопительный фонд	635 564,44
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-870 869,11
V. Финансовый результат на 31.12.2024г накопительный фонд	635 564,44

