

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 1812 года 31-37

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-162 909,58	816 145,59	770 562,41	-208 492,76
Вывоз ТБО	-436,05	-436,05		0,00
Обслуживание ВГО	-1 138,35	-582,17	22,43	-533,75
Обслуживание ИТП	-205,20	-205,20		0,00
Содержание жилья	-161 129,98	817 369,01	770 539,98	-207 959,01
Коммунальные ресурсы на СОИ	-9 941,09	33 770,50	33 651,74	-10 059,85
Водоотведение на СОИ	-1 107,28	-41,85	209,47	-855,96
Гор. вода на СОИ	-2 147,05	10 617,96	10 001,20	-2 763,81
ХВС для ГВС СОИ	-82,30	-82,30		0,00
Хол. вода на СОИ	-1 320,80	21,45	261,29	-1 080,96
Электроэнергия на СОИ	-5 283,66	23 255,24	23 179,78	-5 359,12
Прочие	-2 133,47	-915,76	35,28	-1 182,43
Уборка лестничных клеток	-1 790,65	-915,76	35,28	-839,61
Поверка ОДПУ тепла	-342,82			-342,82
ИТОГО	-174 984,14	849 000,33	804 249,43	-219 735,04
				0,00
Фонд капитального ремонта	-79 203,69	323 021,52	293 912,90	-108 312,31

Сведения о поступлениях от использования общего имущества (размещение оборудования по договорам: Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)	18000
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, косметический ремонт МОП, включая материалы)	634 749,83
Аренда контейнеров ТКО	8 256,48
Обслуживание контейнерной площадки	34 433,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 660,00
Уборка МОП	89 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	206 520,00
Обслуживание ВДГО	19 173,60
Обслуживание системы вентиляции	28 770,00
Горячая вода на СОИ	10 580,74
Электроэнергия на СОИ	24 986,49
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 059 730,18
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	125 124,00
Итого расходы	1 184 854,18
III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-362 604,75
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	84 408,99
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г	-278 195,76

Лен

