

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 5

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-337 505,79	2 102 644,26	2 087 510,75	-352 639,30
Вывоз ТБО	-5 124,40			-5 124,40
Обслуживание лифта	-8 462,50			-8 462,50
Содержание жилья	-323 918,89	2 102 644,26	2 087 510,75	-339 052,40
Коммунальные ресурсы на СОИ	-71 439,62	507 171,35	478 353,50	-100 257,47
Водоотведение на СОИ	-11 890,48	63 442,94	58 251,44	-17 081,98
Гор. вода на СОИ	-27 473,58	204 551,98	200 392,25	-31 633,31
Хол. вода на СОИ	-14 407,41	80 312,94	73 600,97	-21 119,38
Электроэнергия на СОИ	-17 668,15	158 863,49	146 108,84	-30 422,80
Прочие	-939,04	2 520,00	3 243,21	-215,83
Установка ОДПУ ХВС	-89,04			-89,04
Услуги аварийной служ. (АПС)	-850,00	2 520,00	3 243,21	-126,79
ИТОГО	-409 884,45	2 612 335,61	2 569 107,46	-453 112,60

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ФГАОУ ВО "БФУ им. И.Канта" договор № 1030 от 13.04.2023 г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; Ярема Олег Богданович ИП договор б/н от 09.01.2023 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105, Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г.

75600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	422 735,85
Аренда контейнеров для ТКО	52 800,00
Обслуживание мусорокамер	128 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	40 500,00
Обслуживание лифтов	178 463,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 300,00
Уборка МОП	256 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	319 284,00
Дератизация, дезинфекция МОП	5 913,80
Обслуживание системы вентиляции	13 110,00
Горячая вода на СОИ	176 552,73
Холодная вода на СОИ	86 987,18
Водоотведение на СОИ	69 046,85
Электроэнергия на СОИ	150 721,86
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 929 416,07
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	411 760,00
Итого расходы	2 341 176,07

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты) 303 531,39

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г. 624 094,42
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г. 927 625,81

С.И.И.

