

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-475 054,29	2 073 494,86	2 052 503,37	-496 045,78
Вывоз ТБО	-2 988,87		2 514,74	-474,13
Обслуживание лифта	-4 062,56		3 240,05	-822,51
Содержание жилья	-468 002,86	2 073 494,86	2 046 748,58	-494 749,14
Коммунальные ресурсы на СОИ	-90 870,28	553 623,25	552 514,51	-91 979,02
Водоотведение на СОИ	-6 425,98	61 425,04	60 739,47	-7 111,55
Гор. вода на СОИ	-36 056,67	285 090,66	289 667,55	-31 479,78
Хол. вода на СОИ	-6 396,46	80 334,97	77 745,68	-8 985,75
Электроэнергия на СОИ	-41 991,17	126 772,58	124 361,81	-44 401,94
Прочие	-5 797,70	0,00	5 585,33	-212,37
Установка ОДПУ ХВС	-5 797,70		5 585,33	-212,37
ИТОГО	-571 722,27	2 627 118,11	2 610 603,21	-588 237,17

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Солнцев и партнёры ООО Договор б/н от 26.12.2023; АДАМАНТ ПАРТНЕР ООО Договор б/н от 28.06.2024 г. ; Скепков В.А. ИП Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; ПАО Сбербанк России Договор б/н от 22.12.2023; Балтик-оптик ООО Договор б/н от 22.11.2023; Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105;Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г.)	191590,54
--	-----------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	471 369,49
Аренда контейнеров для ТКО	52 800,00
Обслуживание мусорокамер	128 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	42 000,00
Обслуживание лифтов	178 463,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 210,00
Уборка МОП	256 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	351 192,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 791,80
Обслуживание системы вентиляции	13 110,00
Горячая вода на СОИ	201 103,07
Холодная вода на СОИ	61 965,97
Водоотведение на СОИ	49 185,23
Электроэнергия на СОИ	115 787,95
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 948 979,19
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	452 028,00
Итого расходы	2 401 007,19

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	401 186,56
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	735 989,43
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	1 137 175,99

Handwritten signature

