

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024Г
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 72-78

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-97 983,68	699 409,81	677 932,83	-119 460,66
Вывоз ТБО	-1 933,54			-1 933,54
Обслуживание ВГО	-1 446,74		39,83	-1 406,91
Обслуживание ИТП	-869,76			-869,76
Содержание жилья	-93 733,64	699 409,81	677 893,00	-115 250,45
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14 298,15	157 397,23	145 448,59	-26 246,79
Водоотведение на СОИ	-3 968,82	47 358,35	44 689,43	-6 637,74
Гор. вода на СОИ	-1 902,52	14 566,19	13 994,86	-2 473,85
ХВС для ГВС СОИ	-63,84			-63,84
Хол. вода на СОИ	-5 084,97	60 236,24	57 073,02	-8 248,19
Электроэнергия на СОИ	-3 278,00	35 236,45	29 691,28	-8 823,17
Прочие	-712,11	33 425,80	32 624,88	-1 513,03
Проверка ОДПУ тепла	-193,58	33 425,80	32 624,88	-994,50
Установка ОДПУ ХВС	-518,53			-518,53
ИТОГО	-112 993,94	890 232,84	856 006,30	-147 220,48
Фонд капитального ремонта	-44 108,11	333 648,60	315 310,51	-62 446,20

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)**

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	255 191,61
Обслуживание контейнерной площадки	70 866,31
Аренда контейнеров для ТКО	15 230,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 040,00
Санитарное содержание придомовой территории	168 364,00
Обслуживание ВДГО	25 425,84
Дератизация, дезинфекция МОП	3 375,00
Уборка МОП	115 200,00
Обслуживание системы вентиляции	32 880,00
Горячая вода на СОИ	11 244,49
Холодная вода на СОИ	62 565,37
Водоотведение на СОИ	49 661,65
Электроэнергия на СОИ	40 461,89
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	873 506,53
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	129 240,00
Итого расходы	1 002 746,53

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-128 740,23

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.

-459 417,63

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-588 157,86

Л

