

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 72

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-213 201,36	862 596,56	821 059,92	-254 738,00
Вывоз ТБО	-4 600,50		311,85	-4 288,65
Обслуживание ИТП	-2 124,80		106,24	-2 018,56
Обслуживание лифта	-7 304,00		365,20	-6 938,80
Содержание жилья	-199 172,06	862 596,56	820 276,63	-241 491,99
Коммунальные ресурсы на СОИ	-67 447,99	238 434,51	230 000,06	-65 882,44
Водоотведение на СОИ	-9 447,11	50 609,70	44 548,45	-15 508,36
Хол. вода на СОИ	-11 892,98	64 437,57	56 944,78	-19 385,77
Гор. вода на СОИ	-7 730,26	35 060,68	33 259,33	-9 531,61
Электроэнергия на СОИ	-28 377,64	88 326,56	95 247,50	-21 456,70
Прочие	-6 759,70	75 940,34	71 124,91	-11 575,13
Услуги аварийной службы	-3 876,00	1 330,00	1 330,00	-3 876,00
Ремонт лифта		42 313,92	39 190,28	-3 123,64
Поверка/установка ОДПУ	-2 883,70	32 296,42	30 604,63	-4 575,49
ИТОГО	-277 409,06	1 176 971,41	1 122 184,89	-332 195,57

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО
Договор № 18409Г/0105

8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	383 678,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 170,00
Аренда контейнеров ТКО	13 200,00
Вывоз крупногабаритного мусора	16 500,00
Вырубка аварийных деревьев	9 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	66 780,00
Обслуживание лифтов	147 217,82
Обслуживание системы вентиляции	7 125,00
Уборка МОП	153 600,00
Водоотведение на СОИ	52 275,80
Холодная вода на СОИ	65 856,75
Горячая вода на СОИ	34 552,65
Электроэнергия на СОИ	80 312,74
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 058 269,67
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 142,00
Итого расходы	1 205 411,67

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-74 826,78

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-523 549,09

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-598 375,87

Handwritten signature

