

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 3-5

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-97 222,58	308 121,87	324 329,07	-81 015,38
Вывоз ТБО	-2 520,08			-2 520,08
Обслуживание ВГО	-2 206,61	335,76	1 133,35	-1 409,02
Содержание жилья	-92 495,89	307 786,11	323 195,72	-77 086,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-42 749,78	68 926,17	83 651,95	-28 024,00
Водоотведение на СОИ	-135,40		38,03	-97,37
Хол. вода на СОИ	-187,75		53,67	-134,08
Электроэнергия на СОИ	-42 426,63	68 926,17	83 560,25	-27 792,55
Прочие	-1 190,00	1 190,00	1 190,00	-1 190,00
Услуги аварийной службы	-1 190,00	1 190,00	1 190,00	-1 190,00
ИТОГО	-141 162,36	378 238,04	409 171,02	-110 229,38

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105);

13200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	32 528,59
Аренда контейнеров для ТКО	2 749,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 330,00
Санитарное содержание придомовой территории	14 208,00
Обслуживание ВДГО	28 285,42
Обслуживание системы вентиляции	12 330,00
Уборка МОП	64 000,00
Электроэнергия на СОИ	57 657,94
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	213 089,27
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	54 013,00
Итого расходы	267 102,27

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты) 155 268,75

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г -247 089,46

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г. -91 820,71

