

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 68-70

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-332 291,60	1 153 833,12	1 130 650,92	-355 473,80
Вывоз ТБО	-9 967,60			-9 967,60
Обслуживание ВГО	-2 661,30		245,58	-2 415,72
Обслуживание ИТП	-2 619,00			-2 619,00
Обслуживание лифта	-16 257,11		0,04	-16 257,07
Содержание жилья	-300 786,59	1 153 833,12	1 130 405,30	-324 214,41
Коммунальные ресурсы на СОИ	-61 077,64	261 291,43	248 084,81	-74 284,26
Водоотведение на СОИ	-5 645,71	44 622,67	39 320,95	-10 947,43
Гор. вода на СОИ	-10 603,95	52 778,31	51 647,91	-11 734,35
Хол. вода на СОИ	-7 198,80	57 003,53	50 362,22	-13 840,11
Электроэнергия на СОИ	-37 629,18	106 886,92	106 753,73	-37 762,37
Прочие	-12 985,86	3 700,00	2 267,68	-14 418,18
Поверка ОДПУ тепла	-3 170,50		1 417,68	-1 752,82
Услуги аварийной службы		3 700,00	850,00	-2 850,00
Установка ОДПУ ХВС	-9 815,36			-9 815,36
ИТОГО	-406 355,10	1 418 824,55	1 381 003,41	-444 176,24

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

13200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	268 104,30
Аренда контейнеров для вывоза ТКО	26 561,17
Обслуживание лифтов	85 783,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 920,00
Уборка МОП	153 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	152 340,00
Обслуживание ВДГО	27 938,52
Дератизация, дезинфекция МОП	1 892,00
Обслуживание системы вентиляции	41 100,00
Горячая вода на СОИ	45 645,68
Холодная вода на СОИ	51 264,20
Водоотведение на СОИ	40 690,76
Электроэнергия на СОИ	105 542,12
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 026 382,59
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	191 244,00
Итого расходы	1 217 626,59
III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	176 576,82

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-752 706,97

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-576 130,15

