

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 13

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-102 263,08	109 329,48	95 516,59	-116 075,97
Вывоз ТБО	-8 321,68			-8 321,68
Обслуживание ВГО	-3 815,09	4 788,36	4 217,82	-4 385,63
Содержание жилья	-90 126,31	104 541,12	91 298,77	-103 368,66
Коммунальные ресурсы на СОИ	-15 740,43	70 168,73	56 132,24	-29 776,92
Водоотведение на СОИ	-270,65	377,67	350,69	-297,63
Хол. вода на СОИ	-346,40	475,69	441,69	-380,40
Электроэнергия на СОИ	-15 123,38	69 315,37	55 339,86	-29 098,89
Прочие	-13 013,32	7 200,00	6 350,00	-13 863,32
Уборка лестничных клеток	-6 699,94	7 200,00	6 350,00	-7 549,94
Установка ОДПУ	-6 313,38			-6 313,38
ИТОГО	-131 016,83	186 698,21	157 998,83	-159 716,21

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	
---	--

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	2 810,08
Аренда контейнеров ТКО	1 156,68
Обслуживание контейнерной площадки	10 658,40
Санитарное содержание придомовой территории	17 148,00
Уборка МОП	25 600,00
Обслуживание ВДГО	3 744,12
Обслуживание системы вентиляции	4 932,00
Электроэнергия на СОИ	8 279,31
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	74 328,59
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 637,00
Итого расходы	94 965,59

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	63 033,24
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-353 978,94
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-290 945,70
--	-------------

