

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2В

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-25 387,32	262 813,80	253 468,20	-34 732,92
Обслуживание ВГО	-1 124,42	10 665,12	10 383,02	-1 406,52
Содержание жилья	-24 262,90	252 148,68	243 085,18	-33 326,40
Коммунальные ресурсы на СОИ	-514,09	3 627,38	4 068,83	-72,64
Водоотведение на СОИ	-74,67	805,05	847,58	-32,14
Хол. вода на СОИ	-93,82	961,65	1 014,97	-40,50
Электроэнергия на СОИ	-345,60	1 860,68	2 206,28	0,00
Прочие	-2 092,69	19 849,08	19 253,46	-2 688,31
Уборка лестничных клеток	-2 092,69	19 849,08	19 253,46	-2 688,31
ИТОГО	-27 994,10	286 290,26	276 790,49	-37 493,87

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	15 496,43
Аренда контейнеров ТКО	2 781,60
Обслуживание контейнерной площадки	32 280,60
Санитарное содержание придомовой территории	60 204,00
Обслуживание ВДГО	4 793,40
Обслуживание системы вентиляции	6 576,00
Уборка МОП	57 600,00
Холодная вода на СОИ	1 504,57
Водоотведение на СОИ	796,20
Электроэнергия на СОИ	1 130,61
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	183 163,41
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	62 503,00
Итого расходы	245 666,41

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты) 31 124,08

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г 4 747,76

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г. 35 871,84

