

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 9-11

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-18 669,81	100 185,42	93 403,26	-25 451,97
Обслуживание ВГО	-397,06	1 662,96	1 589,67	-470,35
Содержание жилья	-18 272,75	98 522,46	91 813,59	-24 981,62
Коммунальные ресурсы на СОИ	-4 643,05	827,98	4 517,02	-954,01
Водоотведение на СОИ	-174,32	-52,22	109,86	-12,24
Хол. вода на СОИ	-225,09	-54,98	157,55	-12,56
Электроэнергия на СОИ	-4 243,64	935,18	4 249,61	-929,21
Прочие	-11 387,97	-3 579,69	1 510,06	-6 298,22
Установка ОДПУ ХВС	-11 387,97	-3 579,69	1 510,06	-6 298,22
ИТОГО	-34 700,83	97 433,71	99 430,34	-32 704,22

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	20 539,46
Обслуживание контейнерной площадки	12 016,32
Аренда контейнеров ТКО	1 656,48
Санитарное содержание придомовой территории	25 164,00
Обслуживание ВДГО	6 453,84
Обслуживание системы вентиляции	6 165,00
Электроэнергия на СОИ	5 298,15
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	77 293,25
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	23 266,00
Итого расходы	100 559,25

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-1 128,91

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-97 811,49

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-98 940,40

