

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фортовая дорога, 7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-89 952,28	584 628,12	595 154,41	-79 425,99
Содержание жилья	-89 952,28	584 628,12	595 154,41	-79 425,99
Коммунальные ресурсы на СОИ	-21 748,45	218 010,42	208 089,76	-31 669,11
Водоотведение на СОИ	-2 066,02	38 484,39	32 803,30	-7 747,11
Хол. вода на СОИ	-2 687,22	48 996,93	41 876,35	-9 807,80
Электроэнергия на СОИ	-16 995,21	130 529,10	133 410,11	-14 114,20
Прочие	-9 941,37	65 203,20	66 834,17	-8 310,40
Взносы на текущий ремонт	-9 941,37	65 203,20	66 834,17	-8 310,40
ИТОГО	-121 642,10	867 841,74	870 078,34	-119 405,50

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ИП Понуровская А.А. Договор б/н от 01.12.2023

10400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	98 775,25
Аренда контейнеров для ТКО	13 200,00
Обслуживание лифтов	49 872,00
Уборка МОП	153 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	92 400,00
Обслуживание ВДГО	11 429,76
Обслуживание системы вентиляции	14 796,00
Холодная вода на СОИ	39 080,74
Водоотведение на СОИ	31 021,48
Электроэнергия на СОИ	132 273,91
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	636 449,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 265,00
Итого расходы	738 714,14

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

141 764,20

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

248 822,67

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

390 586,87

