ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления

многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 24

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	**-11 110,83**	**112 148,39**	**111 368,27**	**-11 890,95**
Обслуживание ВГО	0,00			0,00
Содержание жилья	-11 110,83	112 148,39	111 368,27	-11 890,95
Коммунальные ресурсы на СОИ	**-5 128,17**	**19 670,93**	**18 908,59**	**-5 890,51**
Водоотведение на СОИ	-60,50	-3,85	60,50	3,85
Хол. вода на СОИ	-74,16	-4,85	74,16	4,85
Электроэнергия на СОИ	-4 993,51	19 679,63	18 773,93	-5 899,21
Прочие	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Услуги аварийной службы	0,00			0,00
ИТОГО	**-16 239,00**	**131 819,32**	**130 276,86**	**-17 781,46**

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	38 158,74
Обслуживание контейнерной площадки	6 308,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 330,00
Санитарное содержание придомовой территории	960,00
Уборка МОП	25 600,00
Обслуживание ВДГО	3 334,56
Обслуживание системы вентиляции	4 110,00
Электроэнергия на СОИ	22 870,64
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	102 672,58
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 560,00
Итого расходы	**123 232,58**

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	**7 044,28**

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	**-57 172,75**
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	**-50 128,47**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 3906204785
для документов
«МКД Сервис»
ОГРН 1093925002423
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г.КАЛИНИНГРАД